

Press Release

報道関係者各位

2026 年 9 月 17 日

株式会社 ストレン

そのまま商談に使える 3D 見積もり

シミュレーター製作キット、外構・防犯カメラなど 5 業種で提供開始

～ 現場写真の画像合成と、AI 再生成による現場 3D シミュレーションに対応 ～

WordPress によるサイト構築、ネット通販導入、AI 活用による DX 支援を業務とする 株式会社 ストレン（所在地：広島県広島市西区三篠町 2-12-7 代表取締役 佃 直毅）は、工事業の商談で使う 3D 見積もりシミュレーターを自社で用意するためのキット「3D 見積もりシミュレーター製作キット」を、外構・エクステリア、防犯カメラ、看板・サイン、太陽光・蓄電池、物置・ガレージの 5 業種について、2026 年 9 月 17 日より提供開始します。（解説ページ <https://streamrental.com/3d-mitsumori-simulator/>）

仕様の選択から 3D 表示、概算見積書の印刷までそろった状態で提供します。同梱の参考価格を自社価格へ入れ替えれば、そのまま商談でお客様に画面を見せられます。さらに AI の支援で、自社の取扱商品・計算方法・見積書の書式に合わせて育てていくこともできます。

価格は 1 業種あたり 9,800 円（税込）の買い切りで、当社への月額利用料・更新料はありません。5 業種すべてに、登録不要の無料デモを公開しています。

■ 提供の背景と第 3 の道

自社の商談に合う道具を用意する方法として、ゼロからの開発や完成品の購入に加え、既存のプログラムを AI で再開発する選択肢があります。

本キットでは、実際の 3D 表示や見積画面を試しながら、自社に必要な変更を具体化できます。

まず自社価格で使い、必要な商品や機能を加える。継続的な改修の出発点として開発しました。



■ 届いた状態で使える機能

本キットは、汎用の商品カタログ・参考価格・3D 表示・見積計算をまとめたプログラム一式です。必要なファイル一式をパソコンに展開すれば、作成済み画面は対応ブラウザでオフライン利用できます。

作成済み画面には、次の機能を備えています。

- ・仕様の切り替え 物件に登録した商品の寸法・色・オプションなどを選び、対応する項目では台数や位置も調整できます。金額は登録した価格・計算条件に応じて更新されます。
- ・寸法の表示 カーポートでは、選択した間口・奥行・有効高を 3D 上に表示します。
- ・車モデルの表示 対応商品では参考用の車モデルを表示し、見え方を確認できます。
- ・視点の切り替え 正面・俯瞰など、5 つの視点から配置を確認できます。
- ・画像合成 現場写真を読み込んで背景に表示し、その手前に 3D の商品を置いて見せます。
- ・仕様の保存 仕様・色・オプション・位置などを案として保存できます。
- ・概算見積書の印刷 項目・数量・単価・金額と税込合計を印刷できます。

案と写真は別々に保存します。案に 3D の視点・金額は保存されず、金額は現在の価格表で再計算します。見積書はブラウザから印刷・PDF 保存でき、3D 画面や写真は標準では自動添付されません。

■ 現場に合わせる 2 つの機能

現場に合わせて提案するための機能が 2 つあります。混同されやすいため、それぞれの内容を示します。

- ① 画像合成 現場写真を読み込み、背景として表示します。その手前に 3D の商品を置いて見せる機能で、写真そのものを 3D 化するものではありません。
- ② 3D シミュレーション 現場写真を AI に読み込ませてプログラムを再生成すると、その現場に合わせた 3D でシミュレーションできます。

①は同梱の画面だけで行え、AI は不要です。②は AI による再生成という工程を挟みます。

■ 自社の道具へ育てる手順

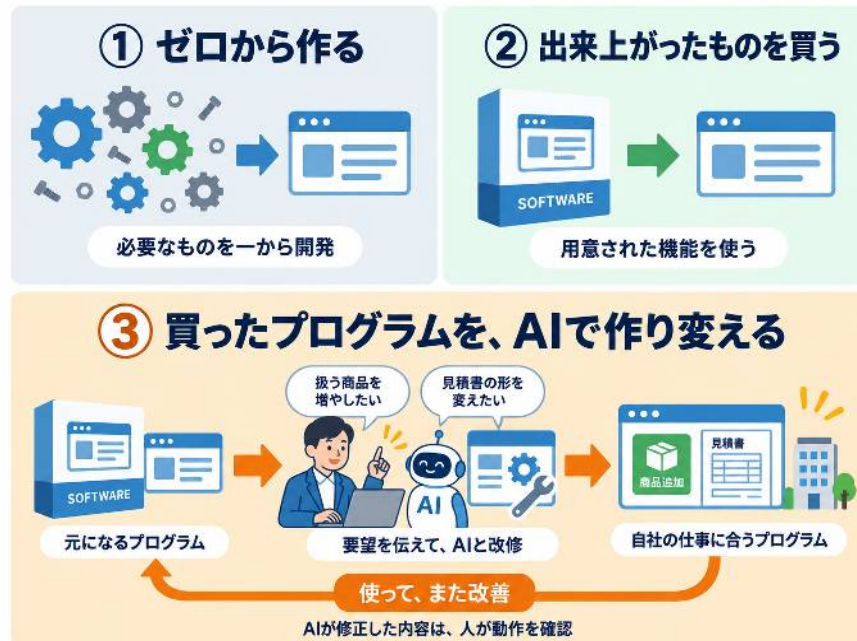
既存の仕様選択・価格編集・写真取込は AI 不要です。取扱商品の追加や計算方法、3D 形状、画面・見積書の変更では、キットのコードと同梱手順を AI に読み込ませ、具体的な要望を伝えて改修します。

1. 土台を試す サンプルを開き、自社で使える機能と、変更したい部分を整理します。
元のファイルを残し、作業用のコピーを用意します。
2. 自社仕様へ改修 既存価格は編集画面で変更します。商品や機能の追加では、寸法・仕様・価格・工事費などの資料とキット一式を AI へ渡し、既存の表示や計算につながる形で改修します。AI ツールの準備と基本的なファイル操作も必要です。
3. 変更後に確認 選択肢・3D 表示・見積の明細と合計・印刷結果を、自社の商品情報や価格と照合します。保存に関わる変更は、保存して開き直した結果も確認します。

4. 商談から改善 準備した画面を商談で使い、追加したい商品や説明しにくかった費用などを記録します。必要な変更を選び、AI と次の改修へ進めます。

物件ごとの準備にもサンプルを利用できます。画像合成では、写真の位置・拡大率と 3D の視点を手動で合わせます。現場に合わせた 3D シミュレーションは、写真や実測値を AI に読み込ませてプログラムを再生成することで用意します。写真を読み込むだけで自動採寸・自動 3D 化が行われるものではありません。

プログラムの用意のしかたに、第3の道



■ 商談で得た要望を次の改修へ

自社の取扱商品を追加する場合は、寸法・仕様・価格・工事費を用意し、カタログ・計算・3D 表示を改修します。価格項目を足すだけでは、3D 商品は自動登録されません。

工事費の内訳や見積書の書式を変えることも、追加開発の例です。既存のプログラムを元に AI と改修し、表示と計算が意図どおりかを購入者が確認します。

作成済みのプログラムを使い、AI と改修しながら用途に合わせて育てる「**ループウェア**」の考え方を取り入れています。業務で必要になった部分から改善を重ねる使い方を提案します。

■ 改修を始めるための同梱物

本キットには、次のプログラム・資料を同梱しています。

- ・ 3D 表示のプログラム
- ・ 業種別の商品カタログ、サンプル物件・物件テンプレート
- ・ 価格データと、価格編集画面
- ・ 見積計算と、概算見積書の印刷レイアウト

・ AI コーディングツール向けの作業手順書

・ マニュアルと早わかりガイド

購入者は、これらを土台に、自社の価格や取扱商品、提案方法に合わせる作業から始められます。既存の画面を試して変更点を決められることが、本キットの特徴です。

改修の作業量は変更内容によって異なり、商品情報の準備と変更結果の確認は購入者が行います。

■ サービス内容

商品名	3D 見積もりシミュレーター製作キット	
提供開始日	2026 年 9 月 17 日	
対応業種	外構・エクステリア／防犯カメラ／看板・サイン／太陽光・蓄電池／物置・ガレージ (5 業種)	
収録点数	外構 10 種、防犯カメラ 6 種、看板 9 種、太陽光 4 種、物置 3 種（見積対象）	
価格	1 業種あたり 9,800 円（税込）の買い切り	
継続費用	当社への月額利用料・更新料なし（AI サービスの利用料は別途、各サービスの契約条件による）	
購入方法	会員登録不要。支払い確認後、表示される期限内にダウンロードして保管	
動作環境	必要なファイル一式を展開したパソコンの対応ブラウザでオフライン利用可能。 購入・Web デモ・AI サービスの利用にはネット接続が必要	
無料デモ	5 業種すべてに公開（登録・インストール不要）	
商品ページ	外構・エクステリア	https://daredemo-saas.com/exterior-3d
	防犯カメラ	https://daredemo-saas.com/camera-3d
	看板・サイン	https://daredemo-saas.com/sign-3d
	太陽光・蓄電池	https://daredemo-saas.com/solar-3d
	物置・ガレージ	https://daredemo-saas.com/storage-3d



■ 無料デモについて

5 業種すべてに登録・インストール不要の Web デモを公開しています。各商品ページから操作を試し、自社の土台に合うか、どこを改修したいかを検討できます。価格編集画面・マニュアル・AI 向け手順・物件テンプレートは購入キットに同梱します。

■ ご利用にあたってのご注意

- ・収録品は汎用モデルです。同梱の参考価格を自社価格へ変更し、現地調査のうえ正式な見積を作成してください。画面に配置する商品の種類・個数は物件設定により異なります。
- ・設置可否は現地実測と採用商品の施工仕様で確認します。カーポートの寸法ラベルと、その下に描く砂利面は別です。砂利面の描画余白は、基礎寸法や必要離隔を示しません。
- ・カメラの距離表示は解像度・画角からの計算上の目安で、実撮影可否の判定ではありません。太陽光は指定した列数・段数の配置と公称最大出力の合計を表示し、自動割付や発電量・売電収入・採算の計算は行いません。
- ・1 社 1 ライセンスで従業員は人数制限なく業務利用でき、商談で画面を見せることも可能です。改造は可能ですが、再販売・再配布はできません。AI サービスの利用料は別途、契約条件によります。

【株式会社 ストレンとは】

株式会社ストレンは 2000 年設立。2001 年から 2015 年まで動画配信サーバーレンタルサービス「ストレン」を提供しました。現在は Web 構築支援、EC ビジネス支援、電子出版・コンサルティング、Web メディアなどの事業を展開しています。

【本件の連絡先】

株式会社 ストレン

本社 広島県広島市西区三篠町 2-12-7

代表取締役 佃 直毅

会社情報 <https://stren.co.jp/>

サービス解説ページ <https://streamrental.com/3d-mitsumori-simulator/>

E-mail info@strenweb.com